

BANDO

Condizioni per l'assegnazione in locazione dei moduli dell'incubatore sito in Via Cosmè Tura dal civico 18 al civico 32.

Il Comune di Copparo in qualità di proprietario del complesso sito in Via Cosmè TURA di cui ai civici dal n° 18 al n° 32

stabilisce le seguenti condizioni per la locazione dei moduli dell'edificio.

- 1 Possono richiedere la locazione le imprese appartenenti ai Settori artigianato, commercio o liberi professionisti.
- 2 Il canone di locazione è fissato in € 5 mq al mese più IVA.
- 3 Nel caso in cui si tratti di giovani o nuove imprese il canone sarà ridotto del 10% per i primi tre anni .
- 4 Il canone comprende la pulizia spazi comuni, il servizio di vigilanza, l'illuminazione parti comuni e spazi esterni comuni, pulizie parti esterne.
- 5 Dal canone sono escluse le spese di riscaldamento che verranno suddivise sulla base della superficie di ciascun modulo, l'illuminazione dei singoli moduli e la loro pulizia.
- 6 La manutenzione ordinaria dei moduli è a carico dei locatari mentre quella straordinaria è carico del Comune. Per le parti comuni le spese verranno suddivise in millesimi.

Il Contratto di locazione è regolato dalle norme l. n 392 del 27/7/1978

Ai sensi del punto 3 per giovani imprese si intende quelle che :

- A) nel caso di imprese individuali il titolare non abbia più di 40 anni
- B) nel caso di società il legale rappresentante non abbia più di 40 anni
- C) imprese iscritte per la prima volta alla Camera di Commercio e non siano trascorsi più di 3 anni dall'iscrizione.

Nel caso di domande concorrenti, ovvero presentate nella stessa data , verrà attribuita priorità di assegnazione alle imprese che hanno i seguenti requisiti:

- Imprese il cui titolare ,nel caso di società il legale rappresentante , abbia un' età inferiore ai 35 anni.

- Imprese che forniscono servizi alle imprese insediate nella medesima area.

- Imprese che utilizzano fonti di energia rinnovabile e buone pratiche ambientali.

Gli interessati devono presentare richiesta sui moduli predisposti dal Comune, all'ufficio protocollo o tramite pec .

L'Assegnatario dei moduli potrà disporre a titolo gratuito degli spazi del Centro servizi adibiti a sala riunioni, sala conferenze, salette per incontri di carattere commerciale che riguardano l'attività per una volta al mese.

Per informazioni per visionare i locali rivolgersi all'Ufficio Attività Produttive del Comune di Copparo tel. 0532/864679, 0532/864652.

IL DIRIGENTE AA.PP/SEGRETERIA/R.U
Montagna D.ssa Antonella